**Конкурсная работа 3 место**

Автор: Листопад Кирилл Валерьевич, 14 лет, п. Лесная Новгородского района

**Буду нотариусом-защитником прав**

Мой любимый предмет – история. Но как могло так случиться, что я пропустил интереснейшую страницу зарождения нотариальной службы, не обратил внимание на работников Древнего Рима, которые составляли договоры, юридические документы и стенографировали речи при Римской церкви? Значит, нотариусы появились ещё во II-III веках н.э ? Оказывается, в России специальные наместники, удостоверяющие печатью определенные сделки (например, купли-сделки лошадей) появились лишь в XV веке, а в 1866 году появилось и специальное Нотариальное положение.

Нотариус в переводе с латинского (notarius –писатель, секретарь)-лицо, специально уполномоченное на совершение нотариальных действий. Основная и главная функция нотариуса — удостоверение фактов, подлинности подписей, верности копий и переводов документов. Ему приходится выступать в качестве независимого беспристрастного свидетеля, фиксирующего наличие или отсутствие того или иного факта. Но при этом, не имея никаких властных полномочий, если у него возникают какие-либо сомнения, он  должен уметь отказать.

Чем старше мы становимся, тем больше слышим о своих правах и обязанностях, знакомимся с профессиями, востребованными на рынке труда, однако мало знаем о людях, защищающих наши интересы ещё до рождения. Мы достаточно много знаем об уполномоченных по правам ребёнка, знаем об опеке и попечительстве, о телефоне доверия, а вот о нотариусах только то, что он заверяет документы и всё. Оказывается, нотариус, совершая те или иные нотариальные действия, действует от имени государства и только в соответствии с законом. Сейчас каждый состоятельный человек может позволить себе «своего» парикмахера, стилиста, врача, то есть получить их услуги на дому. Нотариус работает с документами, и у него появилась возможность удостоверения электронных документов. Законом ему установлено право - бесплатно получать сведения из кадастра недвижимости для удостоверения сделки, что очень удобно, особенно, для малоимущих людей. В силу своего возраста, я мог только предполагать, что нотариус всегда отражает позицию органа опеки и попечительства, совершая нотариальные действия, направленные на защиту прав несовершеннолетних. Я даже представить не мог, что можно защищать права ещё не родившегося ребёнка.

Мой дедушка имеет юридическое образование, много лет работал в этой сфере и говорит, что ни один из нотариусов не должен и не хочет совершать ошибок в сделках. Он сам никогда не жалел о своём выборе, как бы ему трудно не приходилось. А трудностей у нотариуса много: это и «заманчивые» предложения совершить мошеннические действия с документами то есть использовать в корыстных целях юридическую безграмотность и беспомощность людей , это и прямое давление криминальных лиц, участвующих в рейдерских захватах ; это и отсутствие ЕИС сведений обо всех нотариальных действиях, когда не было общей базы и приходилось выполнять работу медленно и кропотливо. Конечно, сейчас всё быстро меняется. Принято много новых законов, помогающих урегулировать деятельность нотариусов и облегчающих возможность получения нотариальных услуг.

Чтобы стать нотариусом надо знать плюсы и минусы этой профессии. Плюсы, на мой взгляд, в том, что нотариус может работать в государственной или частной юридической сфере, значит у человека есть выбор (в Великом Новгороде подавляющее большинство частных нотариальных контор); нотариус работает в специально оборудованном помещении и имеет не только современную оргтехнику, но и помощника; нотариус может выбрать определённое, более узкое, направление своей деятельности; и, наверное, хорошая заработная плата. А вот постоянное изучение так быстро меняющегося законодательства, прохождение процедуры лицензирования, огромная загруженность и ответственность-всё это можно отнести к минусам профессии нотариуса. Работа с людьми, и особенно с детьми требует определённых знаний психологии. Нужно уметь управлять своими чувствами и эмоциями, быть сдержанным, тактичным, а этими качествами обладает далеко не каждый человек.

Быть нотариусом- интересно и ответственно, сложно и опасно. Если я выберу в дальнейшем эту профессию, то, конечно, стану в первую очередь защищать интересы несовершеннолетних и стариков. В  последнее время получило распространение «квартирное рейдерство». Печальные истории с захватом жилья детей-сирот, одиноких людей вызывают чувство стыда и гнева  — настолько нагло и безнаказанно наживаются на  проблемах беззащитных детей беспринципные люди, по существу, бандиты. Как я понял из рассказов дедушки, суть проблемы в том, что в результате разводов или иных обычных житейских событий образовывается долевая собственность. Например, двухкомнатной квартирой могли владеть несколько человек, у одного из которых была ½ доли, у другого — ¼. Естественно, разменять квартиру по таким долям невозможно, но и жить рядом в вечной ссоре и осаде невыносимо. И  если людям не удавалось договориться о продаже этих долей друг другу, возникают проблемы. Тогда и  появляются квартирные рейдеры, скупающие эти доли за бесценок. Затем они, вселяясь в квартиры,  начинали буквально выживать других жильцов — травя их  в буквальном и переносном смысле:  сдавали комнаты в аренду людям без определенного места жительства, устраивали потасовки, нецензурно выражались. Такое поведение было особенно удачным приёмом , когда требовалось «нажать» на семьи с детьми — несчастным оставалось либо выкупать эту долю за огромные деньги, либо продавать свою долю за гроши и съезжать, убегать с квартиры. Наконец-то наши законодатели обратили пристальное внимание на эти проблемы и сделали  серьезный шаг в ее решении. На помощь, на защиту прав, пришли нотариусы .С 01.01.2016 года законом установлено обязательное нотариальное удостоверение сделок купли-продажи долей на недвижимое имущество, если эти сделки совершаются при участии посторонних лиц и что особенно важно, законом гарантируется обязательное нотариальное удостоверение сделки по продаже недвижимого имущества несовершеннолетних или ограниченно дееспособных лиц, а также любых сделок по распоряжению имуществом лиц, находящихся под опекой. Чуть не каждый день в криминальных новостях мы слышим о том, что в  отношении их жилья вновь случились преступные посягательства — теперь же присутствие нотариуса поможет защитить их права. На мой взгляд, это хороший и своевременный закон.

Мне, как нотариусу, придётся защищать интересы ребенка путем совершения нотариальных действий от имени Российской Федерации (ст. 1 Основ законодательства РФ "О нотариате"). Чаще всего, с участием детей, придётся совершать сделки по выдаче свидетельств о праве на наследство, установление дееспособности или возраста несовершеннолетнего для вступления в брак до 16 лет, заключать договоры купли-продажи движимого имущества; договоры дарения; соглашения об уплате алиментов и другие, требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации. Заявление могут подавать как дети, так и их законные представители. Личность ребенка и (или) его законного представителя необходимо установить на основании паспорта, свидетельства о рождении ребенка и других документов.

А как же быть с правами ребёнка, еще не родившегося? Какие они? Я даже и предположить не мог , что у такого ребёнка уже есть законные права на наследство., хотя в современных фильмах часто спорят именно по этому вопросу. Мне казалось, что это просто «киношный» ход для придания остроты сюжета. Оказывается, в нашем законодательстве есть статья 1166 ГК РФ, в которой говорится, что наличие зачатого , но еще не родившегося ребёнка препятствует разделу имущества, то есть раздел собственности принадлежавший умершему человеку, возможен только после рождения предполагаемого наследника. В дальнейшем его интересы будут отстаивать родители или усыновители, опекуны или государственные органы опеки и попечительства и, конечно, нотариус.

После рождения ребёнка и принятия заявления от матери(или иного законного представителя) необходимо принять заявления от остальных наследников и уведомить их о еще одном предполагаемом наследнике. Дальнейшее развитие событий у всех складывается по-разному. Это зависит от многих причин: наличие детей-инвалидов, второй или третий брак, установление подлинности отцовства и других, но на страже прав несовершеннолетних на наследство надёжно стоят нотариусы, защищающие от нерадивых родителей или родственников. В дальнейшем они будут оформлять и заверять завещания, разъяснять все существующие нюансы и посоветуют правильный выбор.

С экрана телевизора часто звучит фраза о том, что юристов у нас много, а вот слесарей, сварщиков и станочников не хватает. Однако творящееся вокруг обворовывание людей свидетельство не только нашей юридической безграмотности, и нехватки хороших юристов, в частности нотариусов. Чтобы чувствовать себя защищённым, быть юридически грамотным, может быть, стоит рассматривать такие вопросы и на уроках основ безопасности жизнедеятельности? Ведь мы много говорим о безопасности на воде, в подъезде, при пожаре, на дороге, а вот юридической безопасности времени не уделяется. Правда, в этом году у нас в школе прошла неделя правовой помощи детям, были встречи со студентами юридического факультета, работниками прокуратуры.

Я с уважением отношусь к государственным служащим, но особенно к тем, кто каждый день отстаивает права граждан на «фронте» закона. И пусть до получения высшего юридического образования мне далеко, но освоив профессию нотариуса, я постараюсь никого не дать в обиду.